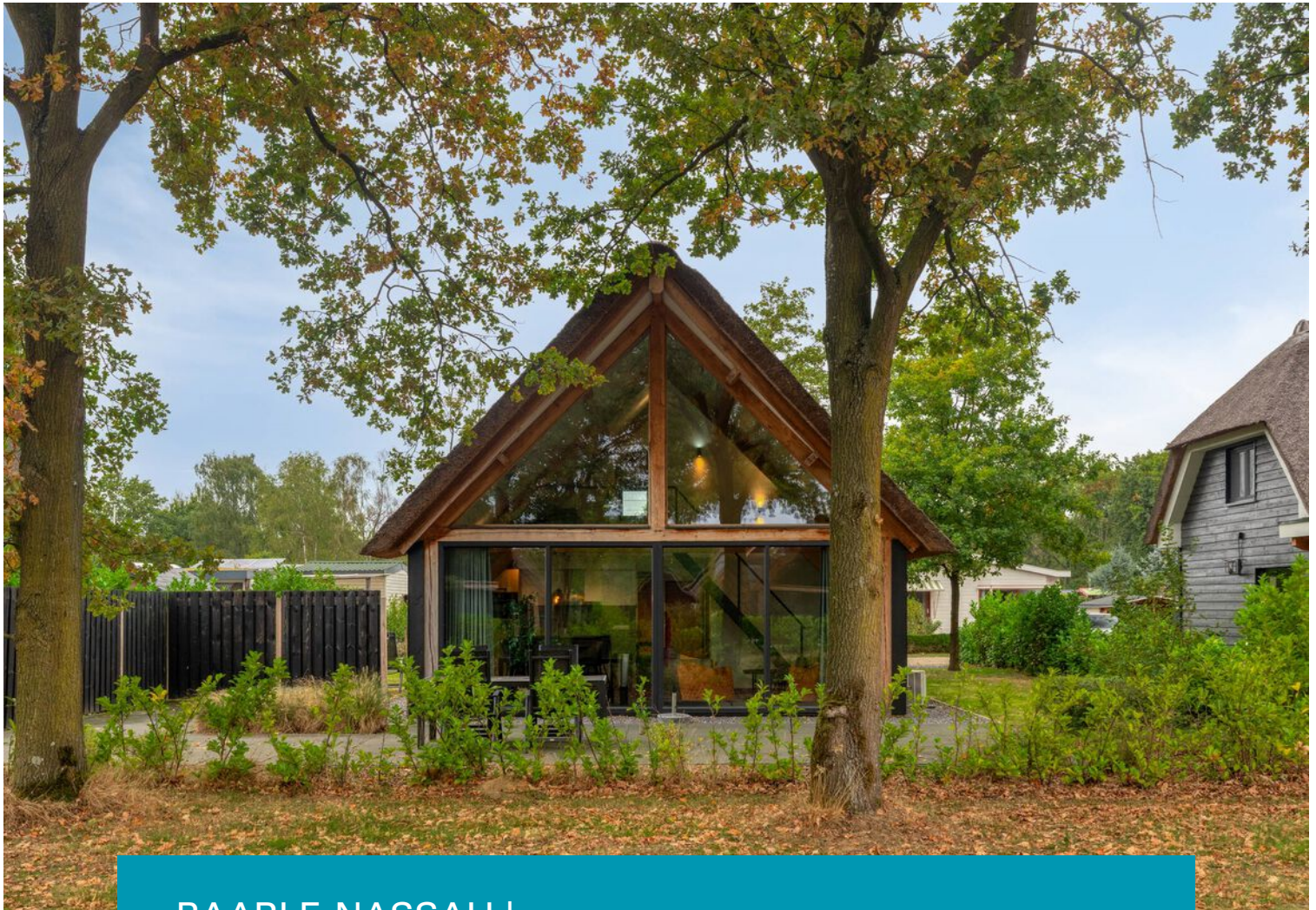


Eigentijds wonen



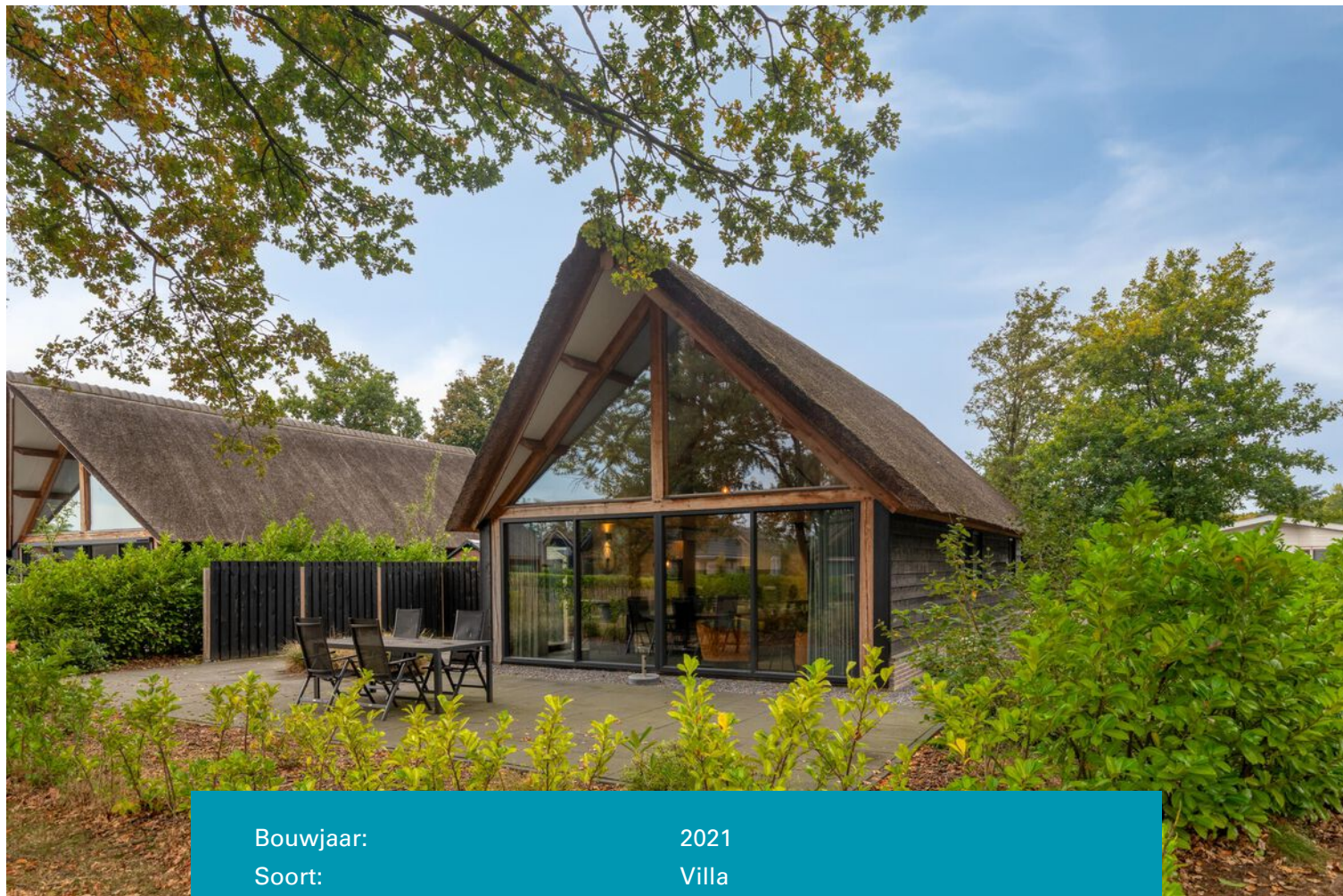
BAARLE-NASSAU | Kievit 12 B674

HUURPRIJS € 1.600 P/M



013-2340090 | info@vangorpmakelaardij.nl
vangorpmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2021
Soort:	Villa
Kamers:	4
Inhoud:	395m ³
Woonoppervlakte:	106.40m ²
Perceeloppervlakte:	412m ²
Verwarming:	cvketel, airconditioning, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.600,- per maand
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Dakbedekking	Dakpannen Riet
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	412 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106,4 m ²
Inhoud	395 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noord west
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

In het groene en rustige Parc de Kievit in Baarle-Nassau, op de grens met België, vindt u deze moderne recreatiewoning (bouwjaar 2022) met stijlvolle afwerking, drie slaapkamers en twee badkamers. De woning is instapklaar, ruim opgezet en voorzien van een achtertuin met vrij uitzicht op de landerijen. Geniet van comfort en rust op een unieke locatie.

De woning straalt ruimte en karakter uit dankzij de hoge plafonds en de robuuste houten spanten in de woonkamer. De openslaande deuren naar het terras zorgen voor een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten, waardoor het buitenleven altijd dichtbij is.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, vaatwasser en kookplaat met afzuigkap. De royale kook- en eettafel vormt het kloppend hart van de woning – een plek voor lange gesprekken, goede maaltijden en fijne momenten met familie en vrienden.

Op de begane grond bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en toilet.

De verdieping biedt de masterbedroom, een extra zit- of werkhoeek en een tweede badkamer met douche en toilet. Dankzij de vide blijft het geheel licht, open en verbonden – een woning die ademt.

De openslaande deuren geven toegang tot het zonnige terras en de onderhoudsarme tuin, waar u optimaal kunt genieten van de rust en privacy. Vanuit de achtertuin is er vrij uitzicht over de velden. Parkeren kan direct bij de woning.

Park De Kievit beschikt over verschillende voorzieningen waar u gebruik van kunt maken. Zo is er een zwembad, een tennisbaan en een brasserie.

- Bouwjaar 2022;
- Energielabel B;
- Deze woning is gelegen op eigen grond;
- Geschikt voor ouderen en mindervaliden;
- Airco aanwezig;
- Voorzien van warmtepomp en vloerverwarming;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar;
- Recreatiewoning is te bereiken via de 2de inrit van het Parc;
- Gelegen op het Parc de Kievit.

- Deze woning is eventueel ook te koop. Neem daarvoor vrijblijvend contact met ons op.





















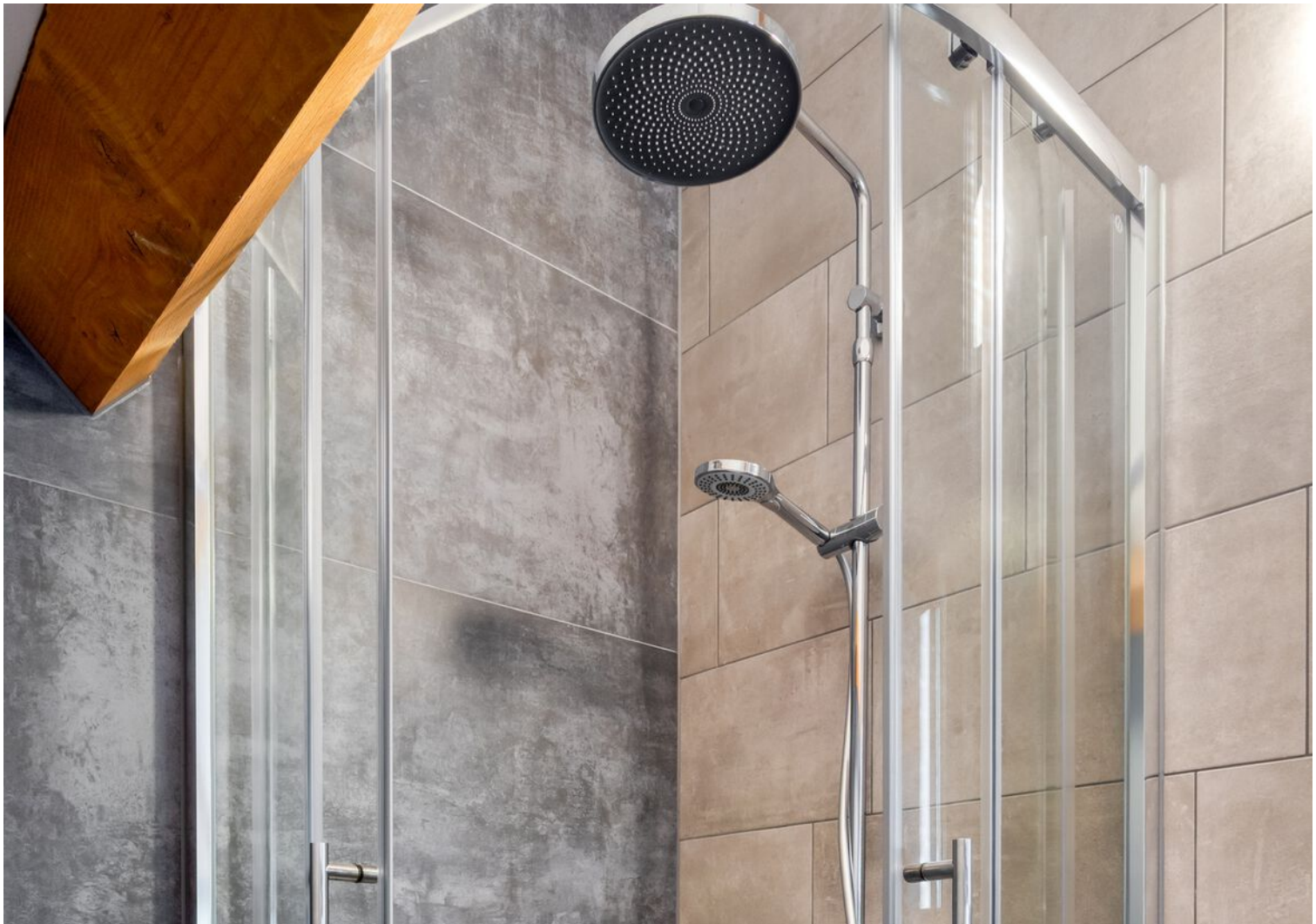














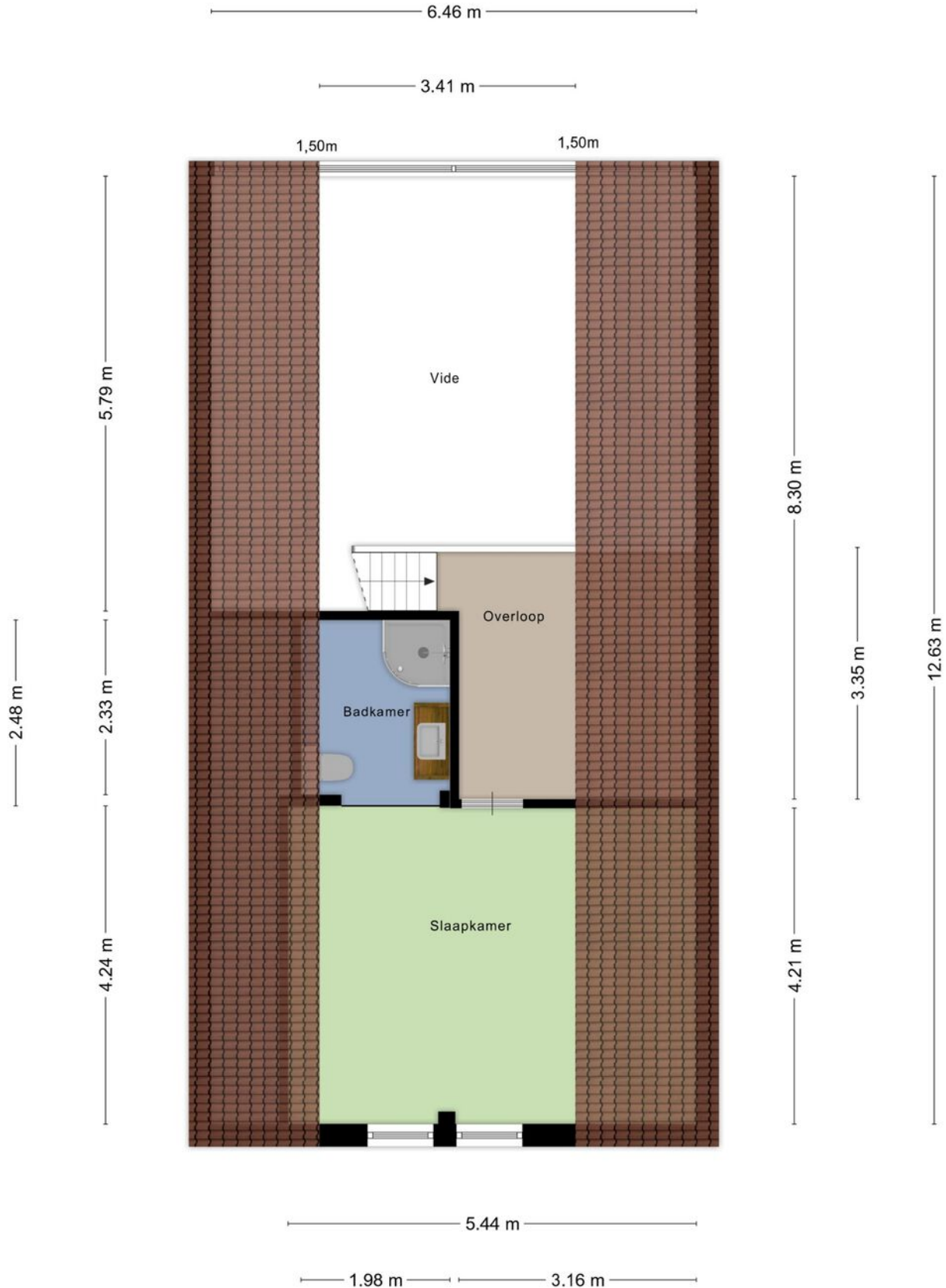




Plattegrond



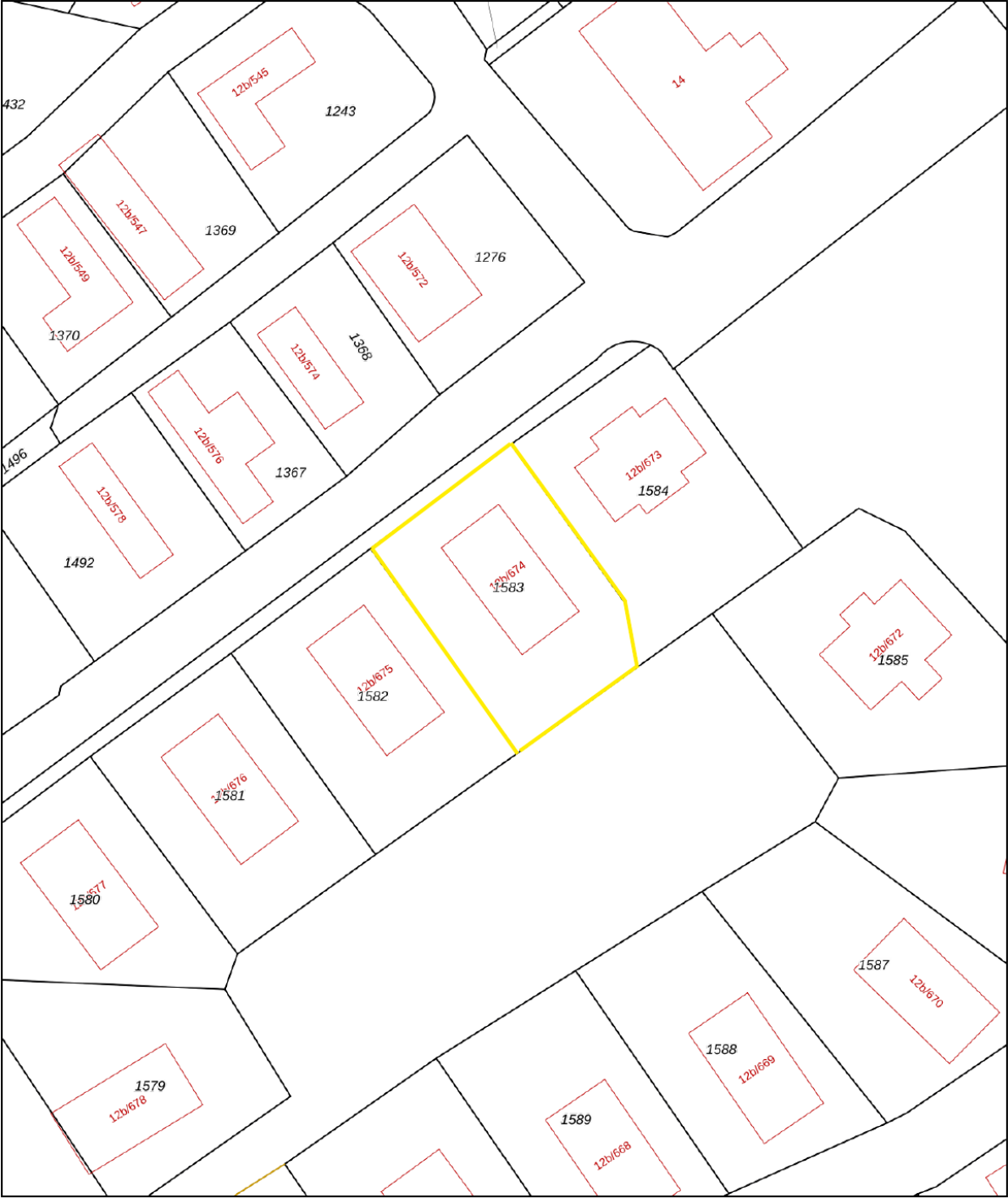
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bbv



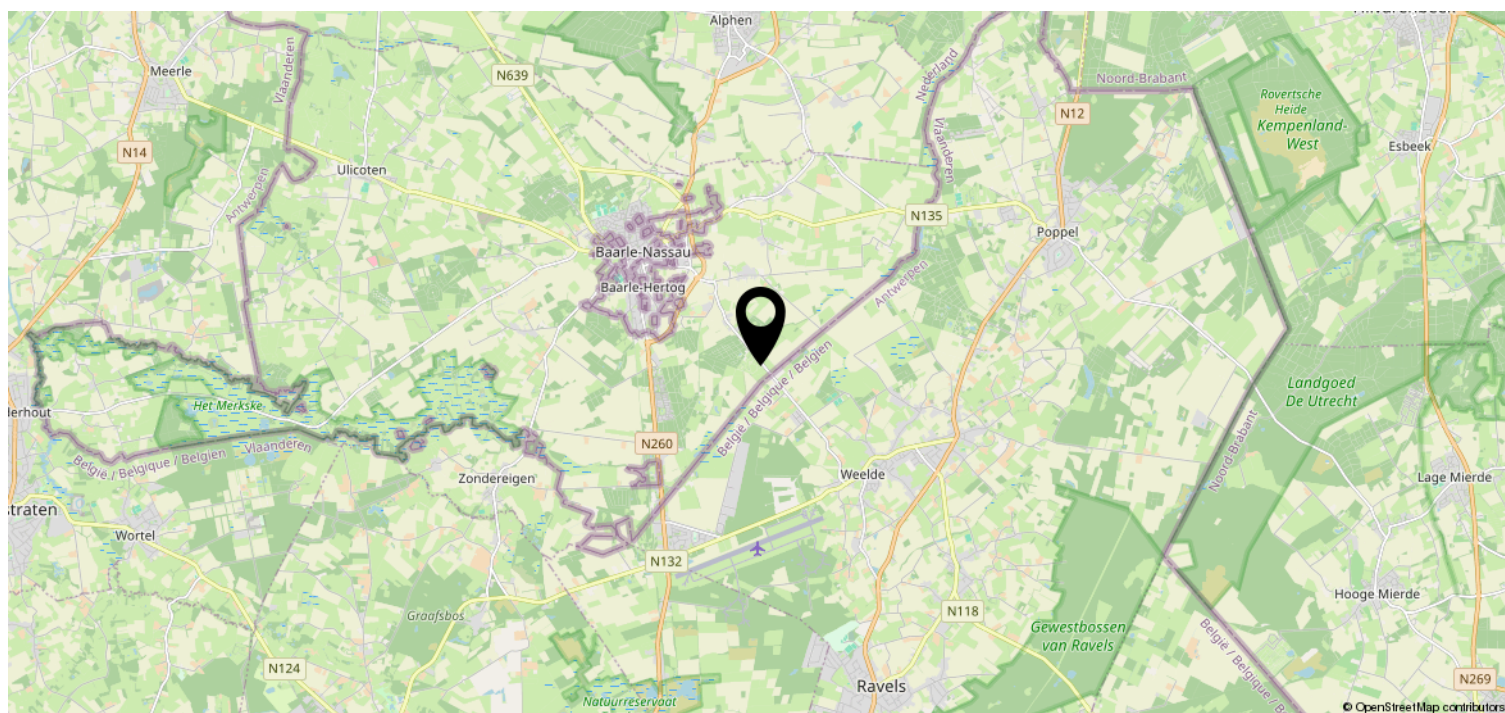
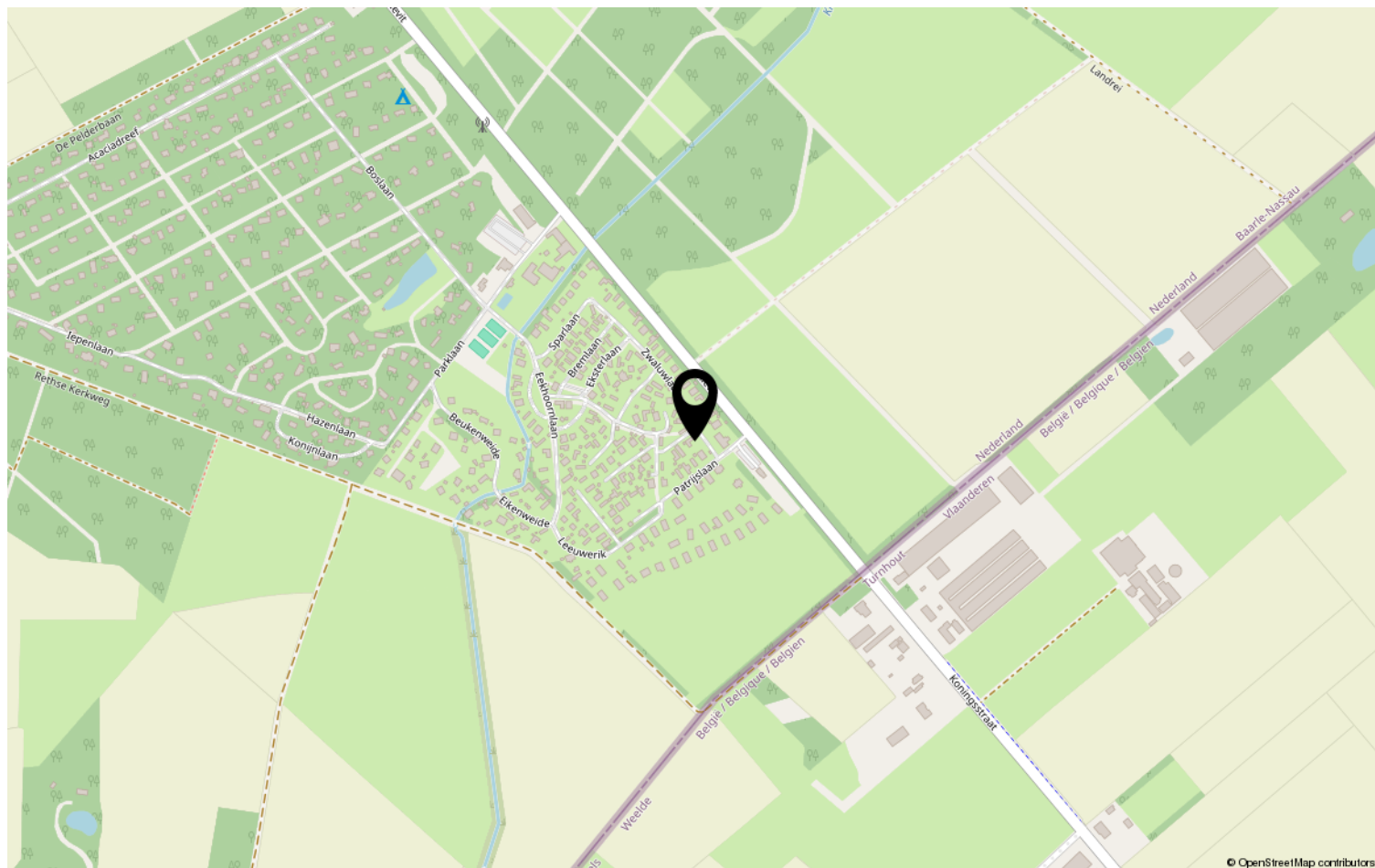
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Baarle-Nassau	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie F	
	Bebouwing	Perceel 1583	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

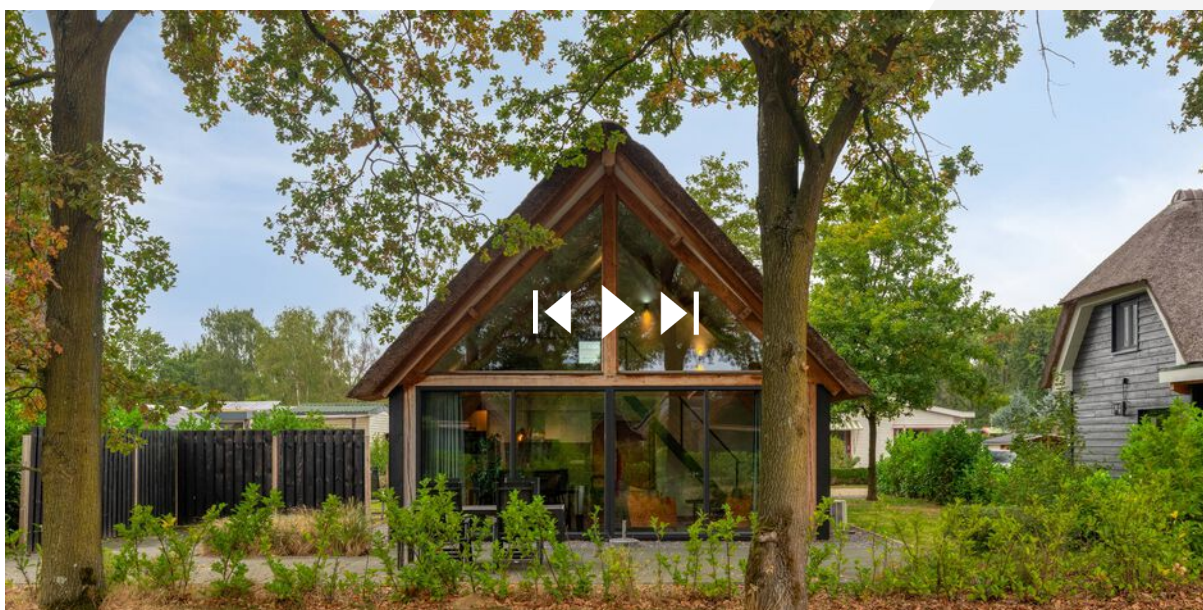


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/kievit12 b674](https://webpace.yisual.com/kievit12_b674)



Kievit 12 B674, Baarle-Nassau



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Herenstraat 1
5111 BB Baarle-Nassau

013-2340090 | info@vangorpmakelaardij.nl
vangorpmakelaardij.nl